

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ****ИИ 584/24**

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6

тел: 031/525-751 Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 26.05.2025. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6, у извршном предмету извршног повериоца " **Akcionarsko drustvo za osiguranje GENERALI OSIGURANJE SRBIJA, Beograd** ", Београд - Нови Београд, ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 17198319, ПИБ 100001175, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ВОЈВОДЕ МАСЛАЋА 3,5**, Ужице, ул. Војводе Маслаћа бр. 3, МБ 18206935, ПИБ 110811146, кога заступа Управник зграде Милутин Курлагић, Ужице, Југ Богданова бр 49 А, ради наплате новчаног потраживања одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1 Ии-484/2024 од 03.06.2024. године у износу од **43.767,35 динара**, на основу члана 493 у вези са чланом 236 до 239 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК**о групој продаји покретних ствари електронским јавним надметањем****I УТВРЂУЈЕ СЕ** да прво јавно надметање одржано дана 23.05.2025. године **НИЈЕ УСПЕЛО**.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ извршног дужника **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ВОЈВОДЕ МАСЛАЋА 3,5**, Ужице, ул. Војводе Маслаћа бр. 3, МБ 18206935, ПИБ 110811146, и то:

- улазна трокрилна врата (пвц-стакло), марк. бр. 00517;
- интерфон – део са бројевима, марк. бр. 00518;

III Вредност покретних ствари описаних у ставу првом изреке овог Закључка процењена је **Зайисником ИИ.584/24 од 10.04.2025. године у укупном износу од 60.000,00 динара**.

IV На ДРУГОМ електронском јавном надметању почетна цена покретних ствари предмета продаје износи 50% од процењене вредности, и то за:

Редни број:	ОПИС ПОКРЕТНИХ СТВАРИ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ И ДАН ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (50% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ)
1.	улазна трокрилна врата (пвц-стакло)	50.000,00 динара, дана 10.04.2025. године	25.000,00 динара
2.	интерфон – део са бројевима	10.000,00 динара, дана 10.04.2025. године	5.000,00 динара

V Продаја ће се обавити електронским јавним надметањем, а ДРУГО јавно надметање ће се одржати дана 20.06.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09:00 до 13:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже 4 сата у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека периода завршетка електронског јавног надметања време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих 5 минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VI На другом електронском јавном надметању лиценцијациони корак износи 5% од претходно

понуђене и прихваћене цене.

VII Право учешћа на јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у износу од 15% од процењене вредности предмета продаје најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а што у конкретном случају износи:

-За покретну ствар под редним бројем 1 износ јемства износи: 7.500,00 динара;

-За покретну ствар под редним бројем 2 износ јемства износи: 1.500,00 динара;

Јемство се уплаћује уплатом на рачун Министарства правде РС који је објављен на интернет страници портала електронске продаје и то најкасније два дана од пре одржавања електронског јавног надметања. Лицима која уплату јемства изврше након наведеног рока учествовање на јавном надметању биће ускраћено.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Понуђач са највишом понудом за предмет продаје дужан је да у року од 15 дана од објављивања резултата јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд, са позивом на број ИИ 584/24, исплати разлику постигнуте цене за покретну ствар- предмет продаје и јемства које је уплатио на рачун Министарства правде РС који је објављен на интернет страници портала електронске продаје.

У случају да најповољнији понудилац не плати понуђену цену у прописаном року, посебним Закључком ће се огласити да продаја не производи правна дејства према њему и предмет продаје ће бити додељен другом најповољнијем понудиоцу и бити одређен рок у коме други најповољнији понудилац има да исплати понуђени цену за предмет продаје и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из Закључка о додељивању ствари, а све у складу са одредбом чл. 241. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015,106/2016,113/2017 и 54/2019").

IX У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 242. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015,106/2016,113/2017 и 54/2019").

X Купац на електронском јавном надметању не може бити извршни дужник.

Купац не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Купац предмета продаје ће покретне ствари преузети на адреси извршног дужника или на адреси на којој се исте налазе уз присуство јавног извршитеља, а о чему ће бити сачињен посебан записник.

XII Обавештавају се странке у поступку да могу о свом трошку, а на основу чл. 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015,106/2016,113/2017 и 54/2019") да објаве овај закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља;
- Портал електронског јавног надметања;

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

